

OFFRE CLÉ EN MAIN

Votre bien. Votre liberté. Notre expertise.

TruHost propose une gestion complète et soignée de tous types de locations courte ou moyenne durée.

truhostmanagement.com



TruHost



TRUHOST.LISMAN@GMAIL.COM



**« PAR LA SAGESSE UNE
MAISON SE BÂTIT,
ET SES PIÈCES SE REMPLISSENT
DE TRÉSORS, DE VIE ET DE
CHALEUR. »**

Proverbes 24:3-4



Notre offre

Chez TruHost, nous proposons une gestion complète et soignée de tous types de biens : logements familiaux, professionnels ou touristiques. Notre ambition n'est pas de viser uniquement une clientèle « haut de gamme », mais d'offrir un service de haute qualité, quelles que soient la taille du logement, la catégorie du bien ou le type de voyageur.

Nous croyons que chaque invité mérite une belle expérience, et que chaque propriétaire mérite une gestion fiable, humaine et qualitative.



truhostmanagement.com



truhost.lisman@gmail.com

+ CHECK-IN / CHECK - OUT PROFESSIONNEL

Gestion des Arrivées & Départs

Prise en charge complète des check-in et check-out pour une expérience fluide et sans stress.

Accueil Personnalisé

Un accueil chaleureux, professionnel et adapté aux besoins de chaque voyageur.

Assistance Réactive

Disponibilité et accompagnement tout au long du séjour pour répondre aux demandes des voyageurs.

Présentation du Logement & du Quartier

Transmission des informations essentielles pour faciliter l'installation et le séjour.

Service Multilingue

Accueil et communication en plusieurs langues.



+ GESTION COMPLÈTE DE VOTRE ANNONCE : SERVICE VOYAGEURS 24/7

BOOKING



Création & Optimisation de l'Annonce

Une annonce professionnelle avec des descriptions optimisées pour valoriser votre bien et attirer les voyageurs les plus adaptés.

Diffusion Multiplateforme

Publication et gestion de votre logement sur les principales plateformes de location courte durée, notamment Airbnb et Booking.com.

Service Voyageurs 24/7

Une assistance réactive avant, pendant et après le séjour, avec une communication en plusieurs langues pour garantir une expérience fluide et professionnelle.

Nous prenons en charge les opérations du quotidien afin que vous puissiez profiter des avantages de la location courte durée en toute sérénité et liberté.





+ ENTRETIEN & PROPRETÉ IMPECCABLES

◆ Ménage Professionnel

Un nettoyage rigoureux après chaque séjour pour garantir une propreté irréprochable et des standards de qualité haut de gamme.

◆ Gestion du Linge

Linge propre, remplacement complet, rotation de linge adaptée, et préparation soignée du logement pour chaque arrivée.

◆ Inspection du Logement

Vérification systématique après chaque départ afin de maintenir un haut niveau de qualité et de confort.

◆ Maintenance & Réactivité

Suivi régulier du bien et interventions en cas de besoin pour préserver l'excellence du bien.

◆ Gestion des Consommables

Suivi et réapprovisionnement des consommables essentiels comme les produits de première nécessité.



PRESTATAIRES D'EXCELLENCE



Ménage & Gestion du Linge

SERVICES VOYAGEURS ADAPTÉS À CHAQUE PROFIL



Guide d'accueil digital et sur place

Un guide complet regroupant toutes les informations sur le logement et ses équipements, afin de garantir une arrivée sereine et un séjour en toute autonomie.

Conseils Adaptés à Chaque Profil

Des recommandations sur mesure pour les séjours touristiques, professionnels ou familiaux.

Packs de Bienvenue Personnalisés

Des attentions supplémentaires et packs d'accueil disponibles sur demande pour enrichir l'expérience des voyageurs.

Accompagnement International

Une communication claire et un service adapté aux attentes d'une clientèle internationale.

EXPERTISE AIRBNB ET OPTIMISATION DE VOS REVENUS

Analyse & Optimisation Continue

Nous suivons les performances de votre annonce et mettons en place des recommandations stratégiques pour améliorer sa rentabilité et maximiser le taux d'occupation.

Expertise Airbnb & Visibilité Maximisée

Grâce à notre maîtrise des outils, algorithmes et bonnes pratiques Airbnb, nous optimisons la visibilité de votre annonce afin d'augmenter son attractivité et le nombre de réservations.

*La liberté de profiter de votre investissement,
sans les contraintes de gestion !*





ACCOMPAGNEMENT PROPRIÉTAIRE : SUIVI, RAPPORTS & TRANSPARENCE

Suivi & Communication Transparente

Nous assurons un suivi régulier de votre activité locative et restons disponibles pour vous accompagner en toute transparence.

Rapports & Analyse des Performances

Des rapports mensuels vous permettent de suivre les réservations, les revenus générés et les performances de votre annonce.

Conseils & Accompagnement Personnalisé

Nous vous apportons des recommandations concrètes, comme la décoration, les équipements, les photos, l'annonce, la stratégie de tarification, etc. pour améliorer l'attractivité et la rentabilité de votre bien.



DÉCORATION & AMÉNAGEMENT

POUR PLUS DE RÉSERVATIONS

Un aménagement pensé pour séduire les voyageurs et maximiser le potentiel de votre bien.

AVANT



APRÈS



Nos conseils sans frais



PLUS ATTRACTIF

Une première impression
qui donne envie de réserver



MEILLEURE EXPÉRIENCE

Un espace chaleureux et
confortable pour vos voyageurs



PLUS DE RÉSERVATIONS

Un bien qui se démarque
et se loue plus facilement



MEILLEUR TAUX D'OCCUPATION

Optimisez vos revenus grâce
à un bien mieux valorisé



VALORISATION DURABLE

Un aménagement réfléchi
qui augmente la valeur de
votre bien

+ E-REPUTATION ET GESTION D'AVIS



◆ Conseils et recommandations pour augmenter les notes

Proposition d'actions simples et efficaces (confort, équipements, ambiance, accueil) afin d'améliorer les retours positifs et booster le taux de réservation.

◆ Réponses professionnelles et personnalisées aux questions des voyageurs

Rédaction de réponses adaptées, bienveillantes et stratégiques pour valoriser votre logement, renforcer la confiance et améliorer la satisfaction globale.

◆ Optimisation de l'image du logement

Mise en avant des points forts, gestion des avis délicats avec transparence et calme, et amélioration de la réputation globale grâce à une communication soignée.



STRATEGIE TARIFAIRE INTELLIGENTE



Ajustement intelligent des tarifs en temps réel

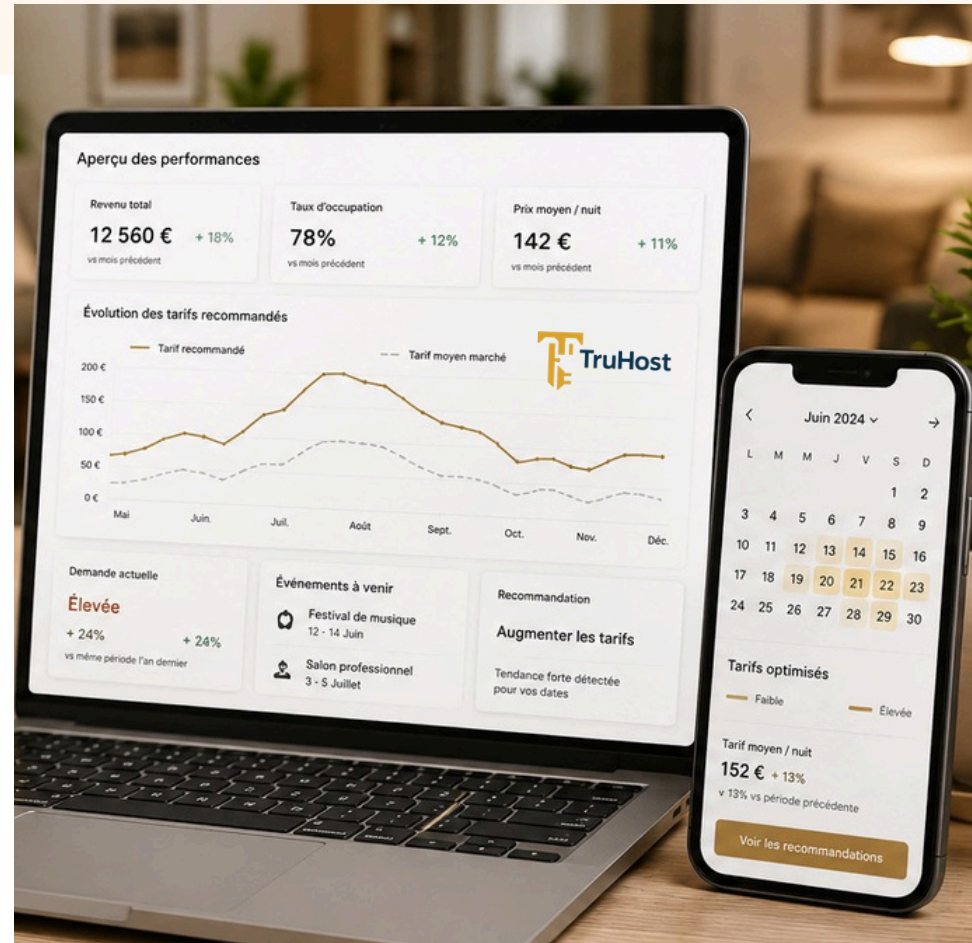
Mise en place d'un système de tarification dynamique basé sur la demande, la saisonnalité, les événements locaux et le comportement des clients, afin de maximiser le revenu et le taux de remplissage.

Optimisation des pics et creux d'activité

Stratégies tarifaires pour booster les périodes creuses et capitaliser sur les périodes fortes, afin d'augmenter le chiffre d'affaires global tout en équilibrant la charge.

Analyse concurrentielle automatisée

Veille permanente sur les prix des concurrents directs, avec ajustements instantanés pour maintenir un positionnement optimal sans rogner la marge.



Optimisation du taux d'occupation



Maximisation des revenus



Veille concurrentielle automatisée



Ajustements intelligents tout au long de l'année



Décisions basées sur les données du marché



Une assurance spécifique pour la location de courte et de moyenne durée est incluse dans notre contrat. Elle permet de couvrir les éventuels dommages pouvant survenir durant les séjours réservés via des plateformes comme Airbnb. Cette protection vient compléter les garanties des plateformes afin d'offrir une sécurité supplémentaire au logement et à ses équipements.

Offre Clé en main

La solution intégrale pour propriétaires exigeants : gestion complète de A à Z avec services personnalisés inclus.

COMMISSION

18% HT

sur vos revenus locatifs

Tout ce qui est inclus

- + Check-in / Check-out professionnel
- + Service Voyageurs 24/7
- + Ménage & Linge premium
- + Assurances complètes
- + Expert Airbnb et optimisation des réservations
- + Transparence totale avec rapports
- + E-Réputation et gestion d'avis
- + Yield Management dynamique (Tarification stratégique)



Notre offre



truhost.lisman@gmail.com



Offre Essentielle - sur demande

TruHost peut également proposer une offre Essentielle, destinée aux propriétaires qui souhaitent conserver une partie de la gestion de leur logement.

Cette formule plus simple est disponible selon le type de logement et la situation du propriétaire, et peut être étudiée au cas par cas. N'hésitez pas à nous contacter pour en discuter directement avec nous et trouver la solution la plus adaptée à votre projet.



Notre offre



truhost.lisman@gmail.com

“

M'occuper moi-même
de la location c'est la
même chose

C'est une perte
importante de temps
et d'argent

Je perds le contrôle
sur mes biens. ”

FAUX

 AIRBNB maintenant
Nouvelle réservation !
2 voyageurs · 3 nuits

 SMS VOYAGEUR maintenant
Bonjour, à quelle heure
pouvons-nous arriver ?

 Check-in maintenant
samedi 16h

 Ménage à maintenant
demain 11h maintenant

Ah zut, j'ai pas eu
le temps de mettre
le linge, ils arrivent
dans une heure !

Pas le temps
d'aller nettoyer
entre les deux
réservations...

Arrivée en
weekend, je suis
pas dispo, réservation
perdue.

Chaque mois, des
frais imprévus qui
mangent mes profits...

Ils arrivent dans
une heure,
je suis pas prêt !

LA VÉRITÉ AVEC TRUHOST



La gestion d'une location courte
durée demande du temps, de
l'organisation et une disponibilité
constante.

**Retrouvez votre liberté, nous
nous occupons du reste.**



Une conciergerie ne représente pas
un coût, mais un investissement.

Grâce à notre expertise en tarification
dynamique, optimisation des annonces
et stratégies de visibilité, nous aidons à
maximiser le taux d'occupation et les
revenus de votre logement.



Faire appel à une conciergerie ne
signifie pas abandonner le contrôle
de votre bien.

Vous restez propriétaire et décisionnaire,
tandis que nous assurons la gestion
opérationnelle avec une communication
transparente et un suivi régulier.



VICHY • MONT-DORE • CLERMONT-FERRAND

ET ALENTOURS



ESTIMATION & ÉTUDE GRATUITES



Découvrez le potentiel de votre bien et les revenus que vous pouvez réellement générer avec **TruHost**.



ANALYSE PERSONNALISÉE
de votre logement et
de votre marché local



**PROJECTION DE VOS
GAINS MAXIMISÉS**
selon la demande, la saisonnalité
et les événements du secteur



RECOMMANDATIONS
sur mesure pour optimiser
vos revenus

ACCÈS À NOTRE SITE



**DEMANDEZ VOTRE ÉTUDE
OU AUDIT GRATUIT**

Rapide, sans engagement et 100% personnalisé.

CONTACTEZ-NOUS

✉ truhost.lisman@gmail.com

☎ +33 6 27 55 78 87



Tatiana LISMAN
Co-Fondatrice
truhost.lisman@gmail.com

"Je crois profondément que la confiance se cultive par la fidélité, l'intégrité et la constance dans chacune de nos actions. Il en est de même pour l'excellence : elle n'est pas une destination, mais le reflet quotidien de nos valeurs, de notre engagement et de l'attention portée à chaque détail."

Tatiana



SCANNEZ & DÉCOUVREZ
TRUHOST



→ Demandez votre
audit gratuit !